

ロケーション・プロセッサでデモする落ち着いた住まい一文脈を感じて



物件のキャッチフレーズ

『ロケーションプロセッサ』で生み出される、この物件紹介ページは、土地や建物のイメージのみならず、周辺環境を含む『ロケーション』という、まさに不動産の『商品価値そのもの』をWEBでプレゼンテーションできます！

物件の概要

【所在地】 ○○県○○市○○町
 【敷地面積】 87.86㎡ (26.57坪)
 【建物面積】 102.73㎡ (31.07坪)
 【教育施設】 ○○小学校 □□中学校

所在地	最寄り駅
金沢市	金沢駅
小学校区	価格
戸板小学校	3,675万円

パノラマ画像を拡大するにはここをクリック→

Q 画像拡大

見取り図を拡大するにはここをクリック→

Q 画像拡大

下をクリックして見取り図を選択

1階を見てみましょう
2階を見てみましょう

下の画像をクリックするとパノラマが切り替わります



PLAY STOP +ZOOM -ZOOM

ボイト説明
 外観にワンポイント「常滑焼」タイルを採用。白地のサイディングと茶褐色に焼いたダークブラウンのコントラストがシンプルモダンな外観を完成させました。



ロケーションのガイド



金沢駅西口広場

西の玄関口。目の前の50m道路が連続先には、新しい県庁舎が建つ。金沢の新都心とも言える駅西エリアだ。

金沢の新都心となる駅西エリア

金沢駅西口からは、道幅50メートルの大型道路が、高速道路と交差しながら金沢港まで続いています。その途中、新県庁と新県議会などの建物がそびえ立つように並び、周りには多くの大手企業の新しい拠点が移転しています。日に日に変ぼうする、この駅西エリアを象徴しています。

【関連リンク】
[金沢商業地16年ぶり地価上昇一駅周辺など新幹線効果が顕著に](#) (金沢経済新聞)



金沢市民芸術村 入り口

金沢市民芸術村
 マルチ工房・ドラマ工房・オープンスペース・ミュージック工房・アート工房・里山の

広大な芝の広場と、文化的な催し物を年中開催—金沢市民芸術村

一面に芝を敷き詰めた広大な広場では、ジョギングする人やグランドゴルフをする人、タコを上げる人、キャッチボールをする親子...様々な人々が様々な活動を楽しんでいます。また、レンガ倉庫を流用した施設では、各種展覧会を始め、芝居が開催されたり、軽音楽の練習ができた、移築された古民家を利用した座談会が開かれるなど、文化的な香りです！



イオン金沢示野ショッピングセンター

いろいろ揃ってます。詳しくは以下のサイトで。
[イオン金沢示野ショッピングセンター](#)

日々のお買い物は、大方ここでそろいます。

イオン金沢示野ショッピングセンター。
 この地域は、ちょっと車で走れば、大型のショッピングモールがいくつもありますが、忘れた買い物をサドル感覚で...ならば、このショッピングセンターで決まり。

大型の書籍店から家電ショップ、ホームセンター、ファッション店舗、何でもあります。2007年オープンで新しいです。



まめたがランド河川敷

早春からはサクラマスを狙うルアーマンが。初夏からはアユの釣り師で賑わいます。サケも数多く回帰しており、橋の上から

朝夕の散歩に最適な「犀川河川敷」がすぐそこ

四季折々にその顔が変化する犀川。その河川敷の道は、金沢の中心街から海までへと続いています。決して大きくはない川ですが、なんとその自然の豊かなこと！川面には遡上するサケが見られ、初夏からはアユ釣りの人たちがでにぎわう川。キジのつがいが生息し、シラサギなどの野鳥もビックリするほど豊富なんです！

【関連リンク】
[児童がサケをふ化させ稚魚放流—金沢市・環境保全学習の一環で](#) (金沢経済新聞)



データ&スペック

▼ ライフスタイルおよび周辺環境			
ライフスタイル	中心街周辺で何かと便利な生活ができる物件		
▼ 概要			
物件種別	中古分譲	築年月日	2006/10/30
敷地面積	96坪	施工面積	58坪
県名	石川県	市郡区	金沢市
区町村名	若宮本町	番地	1番地
小学校区	戸板小学校	中学校区	長田中学校
間取り	5LDK	駐車台数	7台
▼ お支払い条件			
価格	3,675万円	うち消費税額	175万円
仲介手数料	3%+6万円(税抜)	頭金	300万円
ボーナス払い	25万円	返済モデル	9.8万円
▼ 交通			
駅1	金沢駅	駅1からの距離	1,700m
駅1から徒歩	25分	駅1から車	5分
バス停	北鉄バス 若宮停留所	バス(所要時間)	13分
▼ その他			
その他交通手段	北陸自動車道・金沢西インターより5分	現況	賃貸中
引渡し	期日指定	引渡し年月	2008/10/30
取引形態	専属	地目	宅地
都市計画	市街	用途地域	一低
建物構造	木造		
設備	小中学校が近い・公園が近い・スーパーが近い・コンビニが近い・ファミレスが近い・その他病院が近い・オール電化・食洗器・エコキュート・全室照明・外構・フラット35対応・活水器・南向き・角地・システムキッチン・追い焚きバス・シャワートイレ・ウォークインクローゼット・TVドアホン・庭付き		

物件情報を携帯で見る

- 会社案内
- スタッフ紹介
- スタッフブログ
- ローンシミュレーション

この物件を見ている方にはこんな物件もおすすめです！

			
松本市浅間温泉2丁目108 松本市 3100 万円	宮田フレッシュアップ 松本市 2350 万円	シカゴモデル 松本市 3100 万円	ワシントンモデル 松本市 2980 万円

是非、このロケーションプロセッサーのパワーをご体験いただき、ご導入いただけますことを願っております。

営業担当：荒井 芳仁



★不動産に関することなら、どんなことでもお気軽に！

無料相談 **ご相談受付中！**

全景不動産
TEL.076-224-4556
〒920-0047 金沢市大立田本町甲46-1 FAX076-234-0050

